Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 150
Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu

TRE:2747/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi sekä hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä, puh. 040 665 4836 ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu hyväksytään.

Perustelut
Hatanpään koulun perusparannuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2026.

Hatanpään koulu sijaitsee osoitteessa Haapakuja 2, 33900 Tampere. Koulurakennus on rakennettu useissa eri vaiheissa. Koulurakennuksesta valmistui ensimmäisenä pohjoisosan siipi (B-osa) vuonna 1959 ja samana vuonna sisäänkäynti ja osa aulasta (C-osa). Liikuntasali valmistui vuonna 1961 (C-osa) ja rakennuksen eteläosan siipi (A-osa) valmistui vuonna 1963. Viimeisin laaja peruskorjaus on valmistunut vuonna 1994. Eteläsiiven länsipuolelle rakennettu laajennusosa valmistui vuonna 2009.

Tässä hankkeessa alapohjat, ulkoseinät sekä vesikatto uusitaan lukuun ottamatta 2009 valmistunutta laajennusta. Laajennusosalla tehdään tiivistyskorjauksia sekä korjataan julkisivuissa havaitut halkeamat. Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaan.

Liikuntasalisiiven päätyyn rakennetaan laajennus ilmanvaihtokonehuoneelle. A-osan ja B-osan ullakkotiloihin rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet. Lisäksi koulun eteläpäätyyn tulee teknisen työn tiloja palveleva varastolaajennus.

Perusparannushankkeen rakennustyöt aloitettiin 16.7.2026. A- ja B-osan pilarien pintarappausten purkutöiden yhteydessä syyskuun lopussa 2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

havaittiin, että kantavien betonipilarien betoni oli erittäin heikkokuntoista ja murenevaa. Pilareista porattiin näytelieriöt ja laboratoriotutkimukset vahvistivat, että puristuslujuudet olivat alhaisia. Puristuslujuustuloksissa esiintyi suurta vaihtelua, eikä heikkokuntoisten pilarien sijaintia voitu rajata tiettyyn pilarilinjaan tai kerrokseen.

Tutkimukset laajennettiin koskemaan koko rakennusta ja myös palkkeja, seiniä ja välipohjia. Tällä hetkellä kaikki näytteet on porattu, mutta palkkien ja välipohjien tutkimustulokset vielä puuttuvat.

Rakenteiden vahvistamisesta aiheutuvan lisätyön tämänhetkinen kustannusarvio on noin 2 060 000 euroa. Arvio sisältää tutkimukset, lisäsuunnittelun, rakennustyöt, rungon tuennan, sääsuojauksen sekä esitetystä lisäajasta aiheutuvat kustannukset. Rakenteiden mittojen ja sijaintien muutokset edellyttävät lisäsuunnittelua kaikilla suunnittelualoilla.

Hankkeelle on esitetty neljän kuukauden lisäaikaa. Hyväksytyn toteutussuunnitelman mukaan rakennustöiden oli tarkoitus valmistua toukokuussa 2028. Päivitetyn arvion mukaan rakennustyöt valmistuvat syyskuussa 2028.

Hankkeella on muita toteutuneita lisätöitä noin 160 000 euroa ja hyväksyttyjä lisätyöaiheita noin 620 000 e, jotka katetaan nykyisestä määrärahasta. Lisätyöt johtuvat pääosin purkutöiden yhteydessä havaituista suunnitelmista poikkeavista rakenteista ja poikkeavista toteutustavoista sekä asbestipurkutöistä.

Hyväksytyn toteutussuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 21 590 000 euroa, joka oli noin 3,79 M€ hankesuunnitelman arviota pienempi. Päivitetty toteutuskustannusarvio on 23 650 000 euroa, mikä ylittää hyväksytyn toteutussuunnitelman kustannusarvion 2 060 000 eurolla eli noin 9,5 prosentilla. Hankkeen kokonaismäärärahaa esitetään tämän vuoksi korotettavaksi 2 060 000 eurolla.

Hankkeelle on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 6 250 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta valtuuston nähden sitovaa on talonrakennushankkeiden talousarviovuoden nettoinvestoinnit, joiden yhteissummaa ei tänä vuonna ylitetä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimuksien hyväksymisestä.

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Anna-Maija Väänänen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Monika Sola, Mari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palviainen, Mikko Hepo-oja, Elina Lahti (Voimia), Elina Ruokoranta (Pirha), Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Satu Lahdensivu, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Hatanpään koulun perusparannus, runko

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
03.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§150

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)